

Kohde: Koy Rekipolska  
Ketuntie 19 , talo B  
69600 Kaustinen

**Urakan sisältö:**

Rivitalon sisäpintojen, kalusteiden, koneiden, ikkunoiden ja ovien täydellinen uusiminen.

Varastojen ovien uusiminen

Palokatkojen EI 30 ( 4 kpl ) tekeminen yläpohjaan, huoneistojen välisten seinien kohdalle.

Vesikatteen, läpivientien ja räystään otsalautojen uusiminen

Ulkopuolisten aitojen uusiminen

Vesikourujen ja syöksytorvien uusiminen. Asennetaan myös varastoihin ja sisään tulokatoksiin.

Lumiesteiden, seinä- ja lapetikkaiden asentaminen

Yläpohjan lisäeristäminen

Purkutyö: Kaikki vanhat kalusteet, kattolevyt, kattopaneloinnit, laatoitukset ja tapetoinnit poistetaan.  
Tuulikaappien ja eteisten väliset ovet poistetaan, samoin eteisestä olohuoneisiin / keittiöihin ja olohuoneista keittiöihin johtavat ovet poistetaan karmeineen. Aukot levytetään ja listoitetaan.

Vanha tiilikate puretaan.

**Rakennuttajan hankinnat:**

Kokonaisurakka ei rakennuttajan erillishankintoja

**Ulkopuoliset rakenteet:**

Kaikki ulkopuoliset aidat puretaan, ja takapihalle uusitaan kaksi aitaa ja niiden tolpat nykyisen mallin mukaisiksi. Urakkaan kuuluu myös kaksi samanlaista aitaa A-taloon. Räystäiden otsalaudat uusitaan olemassa olevan mallin mukaisesti Aidat ja räystäät pohjamaalataan paikanpäällä kahteen kertaan ja pintamaalaus öljypitoisella akrylaattimaalilla. Väri valkoinen. Aitojen yläreunaan laitetaan muovipinnoitetusta pellistä tehty suojapelti.

Ikkunoiden ja ovien smyygilaudat uusitaan, pohjamaalataan paikanpäällä kahteen kertaan ja pintamaalaus akrylaattimaalilla. Väri valkoinen.

Julkisivukuvien mukaiset kattoturvatuotteet kuuluvat rakennusurakkaan.

Vesikourut puolipyöreät muovipinnoitetusta pellistä , esim Plastisol, syöksytorvet pyöreät muovipinnoitetusta pellistä, mitoitus lappeen pinta-alan mukaan.

Kaikki rakennustöissä vaurioituvat nurmikkoalueet korjataan.

Vanhat korvausilmaventtiilit poistetaan ja tiivistetään

### **Yläpohja:**

Yläpohjaan tehdään palokatkot EI 30 ( 4 kpl ) huoneistojen välisten seinien kohdalle vesikatteeseen saakka. Rakenne:

GN 13 mm

50\*100 k 600, eriste 100 mm, h=600 mm

GN 13 mm

Palokatkoihin asennetaan tyyppihyväksytty, sulkeutuva ja salpautuva paloluukku, EI 30.

Lisäeristys puhallusvillaa 300 mm

Asennetaan kulkusilta koko yläpohjan osalle, 4 kpl 50\*100

### **Vesikate:**

Vanha tiilikate, ruoteet ja aluskate puretaan.

Asennetaan uusi konesaumakate alusrakenteineen:

Pinnoitettu konesaumakate, musta Pural matta

Ruoteet 25\*100 k 150

25\*50 k900

Aluskate

Räystäälle asennetaan tuulenohjaimet

### **Ulko-ovet ja ikkunat:**

Kaikki ikkunat ja ulko-ovet uusitaan ikkuna- ja ovikaavioiden mukaisesti.

Uudet vesipellit , valkoinen muovipinnoitettupelti

Listat valkoinen mäntylistä 12\*42. Pesuhuoneessa ja saunassa tervaleppä 12\*42, käsittely Supi saunasuojalla.

Mahdolliset täytelistat maalattu mäntylistä.

### **Väliovet:**

Kaikki väliovet uusitaan ovikaavion mukaisesti. Listat valkoinen mäntylistä 12\*42. Pesuhuoneessa ja saunassa tervaleppä 12\*42, käsittely Supi saunasuojalla.

Mahdolliset täytelistat, maalattu mäntylistä.

**Kalusteet ja kodinkoneet:**

Kaikki kiintokalusteet ja kodinkoneet uusitaan kalustekaavioiden mukaisesti. Asennus ja hankinta RU. Kalusteet varustetaan vuotoaltailla.

**Kattojen alaslaskut:**

Pohjapiirroksen mukaan

**ASUINTILAT****Makuuhuoneet, olohuoneet, keittiöt, eteiset ,tuulikaapit ja vaatehuoneet**

- Katot:** Vanhat kattomateriaalit puretaan  
Höyrysulku tarkistetaan ja mahdolliset vuotokohdat ja läpimenot tiivistetään höyrysulkuteipillä.  
Lisätään kiinnityslautoja 22\*100 k /k 400 ( kiinnitys lautojen maksimi väli saa olla k/k 300 ).  
Asennetaan uusi sisäpaneeli 8\*175\*2080 MDV STP valkoinen.  
Kattolistat valkoinen varjolista16\*16, mäntyä
- Seinät:** Vanhat tapetit yms poistetaan ja mahdolliset reiät yms. korjataan.  
Seinät läpi tasoitetaan. Pohjamaalaus Tikkurilan Varma pohjamaalilla ja pintamaalaus kahteen kertaan sävytetty Tikkurilan Remontti-Ässä.  
Olohuoneissa yksi tehosteseinä.
- Lattiat:** Vanhat lattiapinnoitteet poistetaan ja liimajäämät yms hiotaan pois. Lattiat läpi tasoitetaan esim. Vaateri Plussalla.  
Matot Upoflor Senior.  
Listoitus maton väriin sävytetty mäntylistä 12\*42.
- Varusteet:** Verhotangot valkoinen alumiininen L-tanko 70 mm, kahdella kiinnitys kiskolla.  
Vaatehuoneiden hyllyt valkoinen melamiini 16 mm, 5 kpl pohjakuvan mukaan.

**Saunat****Seinät ja katot:**

Vanhat paneloinnit, naulauspuut ja alumiinipaperit poistetaan. Tarkistetaan olemassa olevat eristykset.  
Asennetaan seiniin ja kattoon Sauna-Satu 30 mm, naulauspuut 25\*100 k 600 ja vähäoksainen tervaleppäpaneeli. Käsittely Supi saunasuojalla.  
Tervaleppälauteet, käsittely Supi laudesuojalla.

**Lattia:**

Vanha laatoitus poistetaan, kaadot tarkistetaan ja korjataan tarvittaessa.  
Asennetaan roilottamalla uudet lattialämmitykset.  
Hitsattu Optima muovimatto 1,5, nostetaan 100 mm jalkalistaksi.

## **Pesuhuoneet:**

### **Katot:**

Vanhat paneloinnit, naulauspuut ja alaslaskun eristeet poistetaan. Tarkistetaan olemassa oleva höyrysulku ja korjataan tarvittaessa. Asennetaan alaslaskuun uusi mineraalivillaeristys 100 mm, naulauspuut 25\*100 k 600 ja vähäoksainen tervaleppäpaneeli. Käsittely Supi saunasuojalla.

### **Lattiat:**

Vanha laatoitus poistetaan, kaadot tarkistetaan ja korjataan tarvittaessa. Asennetaan roilottamalla uudet lattialämmitykset. Hitsattu Optima muovimatto 1,5, nostetaan 100 mm jalkalistaksi.

### **Seinät:**

Vanha laatoitus poistetaan ja seinät tasoitetaan /oikaistaan kosteantilan tasoitteella. Sertifioitu vesieristys ja keraaminen laatta, koko 200\*300, hintaryhmä 35 € / m2. Nurkkiin silikonisaumaus.

### **Varusteet:**

Lasinen kääntyvä suihkuseinä, 700\*1900  
Pyyhekoukut 2 kpl Preston 4-osaisia, hopea-anodisoituja  
Preston wc-paperiteline

**Urakoitsijan on tutustuttava kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä.**

Lisätietoja asiasta saa allekirjoittaneelta.

Kaustinen 22.9.2019

Juha Kauppinen  
040-7397105